

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## Elektronická aukce č. 2024007

### Vyhlašovatel:

Statutární město Brno,  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 449 92 85,  
zastoupené starostkou Městské části Brno-Černovice, Bc. Petrou Quittovou  
se sídlem v Brně, Úřad městské části Brno – Černovice, Bolzanova 1, 618 00 Brno  
dále jen „vyhlašovatel“

### Organizátor:

#### CD CENTRUM COMS, a.s.

se sídlem: Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno  
IČ: 07379161, DIČ: CZ07379161  
zapsaná u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 8033  
zastoupená ředitelkou Ing. Petrou Vítkovou na základě plné moci ze dne 27.6.2023  
Kontaktní osoba: Jana Hradilová, tel.: 732 225 222, email: [info@drazby-brno.cz](mailto:info@drazby-brno.cz)  
dále jen „organizátor“

### I. Místo, datum a čas zahájení a ukončení aukce

Místo konání elektronické aukce: [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz)

**Datum a čas zahájení aukce: 18.4.2024 v 10:00**

**Předpokládané ukončení aukce 18.4.2024 v 10:30**

Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

### II. Označení a popis předmětu aukce

Předmětem elektronické aukce jsou následující nemovitě věci:

- a) **bytová jednotka** 162/16 v budově č.p. 162, na ulici Zvěřinova č. o. 7, postavené na pozemku p. č. 4 v k.ú. Černovice,
- b) **spoluvlastnický podíl** na společných částech domu č.p. 162 a na pozemku p.č. 4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 342 m<sup>2</sup>, oba o velikosti 1309/110531 vše v k.ú. Černovice, obec Brno, okres Brno – město, zapsáno na listu vlastnictví č. 2961, 2877.

### Popis předmětu aukce

**Bytová jednotka č. 162/16** – se nachází se v bytovém domě na ulici Zvěřinova 162/7, Brno s podílem na společných částech budovy a pozemcích o velikosti 1309/110531.

Jedná o byt 1+0 ve 4.NP s celkovou plochou s příslušenstvím 13,09 m<sup>2</sup>. Jednotka se skládá z pokoje o výměře 9,02m<sup>2</sup>, chodby o výměře 1,47m<sup>2</sup>, WC o výměře 0,92m<sup>2</sup>. Dále k bytu náleží kóje o výměře 1,68m<sup>2</sup>. V bytě není koupelna ani kuchyně. Je zde pouze WC s umyvadlem se studenou vodou. Okna jsou plastová, Topení je lokální plynové. Byt je v původním stavu, volný a vyklizený, nutná rekonstrukce.

### III. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce, předkupní právo

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucí, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce

přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce. Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto vyhláškou.

#### **IV. Vyvolávací cena, minimální příhoz, aukční jistota**

Vyvolávací cena: **1 252 000 Kč**  
Minimální příhoz: **10 000 Kč**  
Výše aukční jistoty: **100 000 Kč**

#### **V. Minimální kupní cena**

Minimální kupní cena je vyhlášovatelem stanovena, a je to částka, za kterou je vyhlášovatel – prodávající ochoten nemovitost prodat. Minimální kupní cena je shodná s vyvolávací cenou.

#### **VI. Složení a vrácení aukční jistoty**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši **100 000 Kč** a to: bankovním převodem na účet organizátora **131-1404470257/0100** vedeným u Komerční banky, a.s., s **variabilním symbolem** číslo aukce a **specifickým symbolem** „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele. **Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 17.4.2024 včetně. V tomto termínu musí být uvedena aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen.**

**Lhůta a způsob vrácení aukční jistoty:** účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce k předmětu aukce, bude aukční jistota vrácena v plné výši do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce. **Aukční jistota vítěze aukce se započítává do kupní ceny** a bude organizátorem převedena vyhlášovateli, po skončení aukce.

#### **VII. Prohlídky předmětu aukce**

**Datum a čas prohlídky:**

**Prohlídky: 1. dne 21.3.2024 v 10:30 hod,  
2. dne 3.4.2024 ve 14:00 hod.**

Místo konání prohlídky: sraz účastníků před domem Zvěřinova 162/7.

Organizační opatření: prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky organizátora.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s organizátorem, jejich konání není možno nárokovat.

#### **VIII. Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci**

**Podmínky účasti v aukci:**

1. registrace na portále [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz) dle čl. III Všeobecných obchodních podmínek pro užívání portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz) (dále jen „VOP“)
2. ověření totožnosti účastníka aukce
3. složení aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby byla jistota připsána nejpozději v termínu dle čl. VI této vyhlášky.
4. odsouhlasení uživatele organizátorem aukce,
5. přihlášení se v době konání aukce na webové stránce [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz) v detailu aukce.

Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází, převezme od vyhlášovatele na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad. Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání vyjadřuje skutečnost, že si je vědom všech závazků, které mu vzniknou jako vítězi aukce, dle této aukční vyhlášky, zejména pak uhradit nabídnutou cenu vyhlášovatel. Rovněž přihlášením do aukčního jednání prohlašuje a stvrzuje, že se dostatečně seznámil s fyzickým i právním stavem předmětu aukce tak, aby jeho nabídka („nabízená cena“) byla učiněna na základě dostatečné informovanosti účastníka aukce a že poskytnuté dokumenty (zejména tato aukční vyhláška) jsou pro jeho účast a činění podání v aukci dostačující.

Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání bere na vědomí, že vítěz internetové aukce je povinen vždy uzavřít s vyhlášovatelem kupní smlouvu (po schválení kupní smlouvy s vítězem aukce v samosprávných orgánech vyhlášovatele), jejímž předmětem je převod předmětu aukce. V případě, že vítěz internetové aukce nesplní podmínku uzavření kupní smlouvy, a to složení kupní ceny na účet vyhlášovatele, propadá složená jistota ve prospěch vyhlášovatele.

### **IX. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria**

Vyhlašovatel předkládá nabídku vítěze aukce **ke schválení v příslušných orgánech samosprávy městské části Brno-sever, a to v souladu s harmonogramy a zvyklostmi samosprávných orgánů MČ Brno – Černovice.**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. V případě, že již došlo k převodu částky na účet vyhlášovatele, vrátí tuto částku vyhlášovatel. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

V případě, že se účastník internetové aukce stane vítězem aukce a následně nebude kupní smlouva uzavřena z důvodů na straně vyhlášovatele, bude složená aukční jistota vrácena do 10 pracovních dnů po sdělení této skutečnosti vítězi aukce na jeho účet uvedený při registraci.

### **X. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy a úhradu ceny dosažené v elektronické aukci**

Po schválení vítěze aukce vyhlášovatel zašle vítězi aukce „Výzvu k úhradě kupní ceny“, ve které má vítěz aukce vymezenou lhůtu 30 dnů od doručení výzvy pro úhradu celé kupní ceny (po odečtu složené aukční jistoty, která je součástí kupní ceny) **na účet vyhlášovatele**, což je podmínka pro uzavření kupní smlouvy. Platba se může skládat z částí (vlastní zdroje, půjčka, překlenovací úvěr, hypotéka na jinou nemovitost apod.), ale musí být jednoznačně identifikovaná dle výzvy vyhlášovatele. Po připsání celé kupní ceny na účet vyhlášovatele, bude vyzván vítěz k podpisu kupní smlouvy. Po zapsaném převodu vlastnictví předmětu aukce v katastru nemovitostí bude předmět převodu předán vyhlášovatelem vítězi aukce – straně kupující.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit vyhlášovatel e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Vyhlašovatel e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za vyhlášovatele e-aukce oproti pohledávce vyhlášovatele e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězná cena dosažená v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.



### **XI. Odměna za provedení e-aukce**

Odměnu organizátorovi hradí vyhlášovatel e-aukce.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí podává vyhlášovatel. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu a bude uhrazen na účet vyhlášovatele.

### **XII. Předání a převzetí předmětu e-aukce**

Vyhlášovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení do 10-ti pracovních dní od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího k předmětu e-aukce. O předání bude pořízen písemný protokol.

Kupující se zavazuje, že ode dne převzetí předmětu e-aukce bude hradit veškeré náklady spojené s jeho užíváním.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz) a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 29.2.2024

.....  
*P. Vítková*  
CD CENTRUM COMS, a.s.  
Ing. Petra Vítková, ředitelka